



Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK
Torre Vieja

Teléfono: 722233118
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **VILLAORIOLTRE**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **675.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Orihuela
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03300
Zona: CAMPO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 500	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 10000
Garajes: 1	M² terraza: 80	Terraza(s): 3
Dormitorios: 5	Baños: 3	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Presentamos esta propiedad en Orihuela, que ofrece una oportunidad única para quienes buscan combinar lujo, confort y rentabilidad en un entorno natural privilegiado. Esta impresionante villa de 495 m², ubicada en una zona residencial de 1000 m² con piscina y zona de barbacoa, se asienta sobre una parcela de 9480 m² completamente vallada, garantizando privacidad y seguridad.

Una ventaja adicional de esta propiedad es su limonero de limoneros Verna, que se riega con métodos tradicionales y genera unos ingresos anuales estimados de entre 15000 y 20000 €, lo que convierte a esta finca en una inversión rentable con encanto rural.

Distribuida en tres plantas, la propiedad destaca por sus amplias y luminosas estancias.

En el semisótano encontrará un garaje con espacio para varios vehículos, un gimnasio con ducha, una zona de ocio y bricolaje, y una habitación adicional con vestidor y zapatero. La planta baja cuenta con un elegante salón ideal para recibir invitados, una cocina independiente totalmente equipada con despensa y lavadero, además de un dormitorio con armario empotrado, un baño con ducha y un estudio con acceso a una terraza. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con balcón privado, un vestidor y un baño completo con bañera de hidromasaje, junto con otros dos dormitorios y un segundo baño. La propiedad dispone de comodidades modernas como aire acondicionado centralizado, calefacción central con radiadores de agua, rejas de seguridad y mosquiteras, así como conexión a internet de fibra óptica para una conectividad óptima. En el exterior, podrá disfrutar de una piscina privada, un jardín bien cuidado con iluminación y un anexo equipado con barbacoa, horno y fregadero, perfecto para eventos y reuniones. El cobertizo exterior alberga las unidades de aire acondicionado, la caldera y el depósito de gasóleo, lo que aumenta la comodidad de la propiedad. El acceso a la finca, la propiedad y el garaje es motorizado, lo que garantiza una entrada y salida seguras. Situada a tan solo 5 km del centro comercial Ociopía y a 5 minutos de los centros urbanos de Orihuela y Bigastro, la villa está rodeada de residencias de alta gama y ofrece fácil acceso a supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios, en un entorno tranquilo pero bien comunicado. Esta propiedad representa la oportunidad perfecta para quienes buscan un refugio de lujo en la Costa Blanca, ofreciendo un equilibrio ideal entre vida rural, comodidad y una excelente relación calidad-precio.
