

Referencia: **4220**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **295.000 €**  
 Estado:



Población: Orihuela  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 00000  
 Zona: Orihuela costa



**M² construidos:** 83      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Apartamento a estrenar en Amanecer XII, Villamartín, Orihuela Costa.

Esta propiedad ocupa la segunda planta con ascensor y ofrece 83 m² construidos más una terraza de 20 m² con vistas directas a la piscina comunitaria. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños completos, y se entrega totalmente amueblada y en perfectas condiciones. Se trata de una reventa de primera ocupación: el apartamento nunca ha sido habitado y mantiene el estado de obra nueva, con certificado energético B. Incluye plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero. La orientación es noroeste. La urbanización Amanecer XII es un complejo cerrado con videovigilancia 24h, piscina comunitaria y zona infantil.

Villamartín es una de las zonas más consolidadas de Orihuela Costa, en el municipio de Orihuela (Alicante), en el corazón de la Costa Blanca Sur. A 3 km se encuentran las playas de La Zenia y Playa Flamenca, accesibles en unos 8 minutos en coche. La Zenia Boulevard, uno de los mayores centros comerciales del sureste español, está a menos de 10 minutos. El campo de golf de Villamartín (18 hoyos) colinda con la zona, y los campos de Campoamor y Las Ramblas se encuentran también a pocos minutos. Torrevieja y Guardamar del Segura están a unos 15 minutos, y el aeropuerto de Alicante-Elche a aproximadamente 45 minutos por la AP-7. La zona dispone de amplia oferta de restaurantes, supermercados y servicios, lo que la convierte en una opción muy valorada tanto para uso vacacional como para inversión.