



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **STS-5302**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **487.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3189  
 Zona: Villamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 243	<b>Metros de parcela:</b> 367	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> noreste	<b>Baños:</b> 4	<b>Antigüedad:</b> 2018
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

Exquisito Chalet Independiente en Villamartín Lujó, Playa y Calidad de Vida en Orihuela Costa (Costa Blanca)

Precio: 487.000 €

Descubre este espectacular chalet independiente ubicado en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de la Costa Blanca: Villamartín, Orihuela Costa. Construido en 2018, con un diseño moderno y funcional, esta propiedad ofrece 243 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 367 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan confort, privacidad y una excelente calidad de vida.

Cuenta con 5 amplios dormitorios, 4 baños elegantes, un luminoso salón-comedor con acceso directo a terraza con vistas laterales, y una cocina abierta totalmente equipada que invita a compartir en familia o con amigos. Además, incluye aire acondicionado, trastero, un impresionante solárium privado de 150 m<sup>2</sup>, y una refrescante piscina privada perfecta para los días soleados del Mediterráneo. Orientación noreste que garantiza frescor natural y buena luz durante todo el día.

Ubicada cerca de todos los servicios esenciales: supermercados, restaurantes, bares, farmacias y centros comerciales como Zenia Boulevard, uno de los más grandes y visitados del sur de Alicante. A solo 45 minutos del Aeropuerto de Alicante y con fácil acceso a las principales vías de comunicación.

Villamartín es conocida por su vibrante campo de golf internacional, rodeado de naturaleza y zonas residenciales de alto nivel. A pocos minutos en coche se encuentran algunas de las playas más hermosas de Orihuela Costa, como Playa Flamenca, La Zenia, Cabo Roig o Campoamor, con sus aguas cristalinas y su ambiente familiar.

Orihuela Costa no solo es sol y playa también ofrece una intensa agenda cultural y festiva, como las fiestas patronales, conciertos al aire libre, mercados artesanales, y una amplia oferta gastronómica con cocina mediterránea e internacional.

El clima en esta zona es privilegiado, con más de 300 días de sol al año, inviernos suaves y veranos cálidos, ideal para vivir todo el año o disfrutar de largas temporadas.

Esta es una oportunidad única para vivir en una zona con alta calidad de vida, gran proyección y encanto turístico internacional.

IBI: 700 €

COMUNIDAD: 200 € AÑO

¡Ven a descubrir tu nuevo hogar en la Costa Blanca!

---