



## Torre Vieja Real Estate

C/ Goleta, 5 - 2ºK  
Torre Vieja

Teléfono: 722233118  
e-mail: info@torrejarealestate.com

Referencia: **STS-5291**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **179.990 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 1  
 Población: Orihuela Costa  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3185  
 Zona: Villamartin

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 2      **Orientación:** suroeste  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Vive el Sueño Mediterráneo en Villamartín Apartamento de 2 Dormitorios con Piscina y Garaje por 179.990 €  
Descubre esta magnífica oportunidad de vivir o invertir en el corazón de la Costa Blanca. Este moderno apartamento de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> construidos y una soleada terraza de 10 m<sup>2</sup>, se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Villamartín, una de las más demandadas por su calidad de vida, entorno natural y cercanía al mar.

La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños completos, un salón-comedor luminoso y espacioso, y una elegante cocina americana totalmente equipada. Todo diseñado con un estilo contemporáneo y funcional. Además, incluye plaza de garaje y acceso a una piscina comunitaria perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Villamartín es reconocida por su ambiente internacional y sus excelentes servicios: supermercados, farmacias, colegios internacionales, bares, restaurantes y centros comerciales como La Zenia Boulevard, a tan solo 5 minutos en coche. También se encuentra a solo 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante, facilitando conexiones con toda Europa.

Para los amantes del golf, el famoso Campo de Golf Villamartín está a escasos minutos. Y si prefieres la playa, las playas de Orihuela Costa como Playa Flamenca, La Zenia o Cala Capitán, están a tan solo 7-10 minutos en coche. Disfruta de aguas cristalinas, bandera azul y más de 300 días de sol al año, gracias al excelente clima mediterráneo, con temperaturas suaves incluso en invierno.

Además, Villamartín se encuentra cerca de destinos turísticos como Torrevieja (15 km), con su animado paseo marítimo y marinas, y Las Salinas de Torrevieja, uno de los paisajes naturales más visitados de la zona.

Una propiedad ideal tanto para residencia habitual, casa de vacaciones o inversión segura. No dejes pasar esta oportunidad de vivir rodeado de sol, mar, naturaleza y confort.

IBI: 168 €

COMUNIDAD: 350 € AL AÑO

¡Tu nuevo hogar en la Costa Blanca te espera!

---